

Assemblée générale annuelle 2022 - samedi 18 juin prochain, à l'abri de la plage du Domaine.

1. **Adoption de l'ordre du jour** *proposé par Nicole Fortin, secondé par Teresa de Palma*
2. **Adoption du compte-rendu de l'assemblée générale annuelle de 2020** – Une copie est jointe au présent courriel – *Correction fait au dates « 2020 -> 2021 » proposé par Gaetan Roy et secondé par Lise Bujold*

3. **Dossier des barrages du lac des Pins**

- 3.1. Pour l'instant le dossier est toujours du côté du gouvernement pour les approbations préalables
- 3.2. Actuellement, il n'y aucun travaux de prévu pour 2022.

Gilles Rousseau s'est présenter au Conseil de la ville le 17 Juin 2022 et s'est informer au maire de St Adolphe pour le barrage. Nous sommes en attente des ingénieurs et il n'aurais aucun travaux probablement pour l'été 2022.

4. **Analyse de la qualité de l'eau du lac baignade et suivi environnemental avec le RSVL**

- 4.1. Résultats joints
- 4.2. Cette année nous aurons besoin d'un nouveau responsable pour le RSVL, ce qui comprend : *Barrie Haughton s'est nommé volontaire pour faire l'analyse d'eau avec l'aide de Gilles Rousseau.*
 - 4.2.1. Inscription et suivi du dossier au service Relais *Denis Langlois vais inscrire Barrie et lui fournir les documents et équipements nécessaires pour faire l'analyse d'eau*
 - 4.2.2. Effectuer les 3 analyses d'eau et les tests de clarté
- 4.3. Analyse d'eau pour qualité de baignade, responsable requis *Gilles Rousseau s'est nommé volontaire pour faire l'analyse d'eau baignade*
- 4.4. Contrôle des algues, dossier à suivre

La suggestion as été fait par Christian Desjardins de faire une recherche sur les algues et le nettoyage nécessaire. Il as été recommandé de créer une grosse affiche qui indique que les embarcations doivent être nettoyer avant d'être mis à l'eau.

Aussi que les propriétaires s'assurer que leurs invités ou locations sont au courant du règlement.

5. **Empiètement terrain**

- 5.1. Signature de la servitude, à approuver

Proposé par Gilles Rousseau, secondé par Caren Antrakidis

6. **Travaux 2022-2023** – Tableau en pièce jointe

- 6.1. *Toit Non Compléter – à faire*
- 6.2. *Toilette Sèche sera installer a nouveau proposé par Denis Langlois, secondé par Caren Antrakidis. Donald Desabraies nous recommande une source pour une nouvelle toilette sèche.*
- 6.3. *Révision des Règlements à revoir, travaux non compléter.*
- 6.4. *Accès à la plage : Quelques idées ont été suggérer*
 - 6.4.1. *Créer une lettre qui sera mise sur le pare-brise des véhicules sans vignette, indiquant qu'elle sera remorquée à leur frais, avec une espace pour écrire la date et le numéro de la plaque du véhicule.*
 - 6.4.2. *Créer deux grosses pancartes indiquant que le stationnement et plage sont priver et tout véhicule sans vignette seront remorquer.*

7. États financiers 2022-2023 – Une copie est jointe au présent courriel

Une erreur est à corriger sur les états financiers – la date est erronée 2020-2021–doit être 2021 - 2022

- 7.1. *Caren Antrakidis propose pour la saison hivernale 2022-2023 que nous trouvons un entrepreneur pour s'occuper de la patinoire et la sécurité de la glace. Secondé par Jessica Namado*
- 7.2. *Caren Antrakidis propose pour la saison hivernale 2022-2023 que nous engageons et payons Gilles Rousseau pour ses travaux a la patinoire. Secondé par Christina Costas. Le vote est unanime!*
- 7.3. *La discussion de fabriquer un emplacement/rack a bateau, soit qui est sur roue et peut être déplacer ou qu'il sera placer dans le stationnement. Christian Desjardins propose que le CA discute et trouve une solution. Ceci est secondé par Caren Antrakidis.*
- 7.4. *Location Court Terme – le point as été soulever qu'il y as plusieurs propriétés dans le domaine qui opère la location court terme de façon illégale. Ceci n'est pas la responsabilité du CA ou de l'Association. Mais nous devons mettre a jour les règlements pour capturer qu'il y as un frais additionnelle de \$100 pour l'accès aux installations du Domaine pour les propriétés qui effectuent la location court terme.*
- 7.5. *D'autres items ont été discuter mais ne sont pas accepter :*
 - 7.5.1. *Arbres a couper à la plage – Non du a l'érosion et le sable qui infiltrerais le lac*
 - 7.5.2. *Lumières solaires sur les rues du domaine – ceci est la responsabilité de la municipalité*
 - 7.5.3. *Balançoire – Nous sommes en attente des travaux du barrage.*
 - 7.5.4. *Les branches dangereuses sur les lignes d'Hydro – consulter Hydro directement.*
 - 7.5.5. *Assurances – c'est confirmer que les assurances du domaine couvrent notre responsabilité et les infrastructures des propriétés du Domaine (abri)*

8. Budget proposé 2022-2023 – Une copie est jointe au présent courriel

Ceci n'as pas été réviser, ni approuver. A revoir par le CA

9. Varia

Aucun item s'est rajouté au varia, tout as été discutée lors de la discussion de qualité d'eau et la présentation des États Financiers.

Biennu aux deux nouveaux membres et résidents du Domaine Alpine; Jessica Nomado et Silviu Ion.

10. Élection des membres du conseil d'administration pour les deux (2) prochaines années

Nous sollicitons votre collaboration et votre contribution afin de devenir membre du conseil d'administration. Tous les postes sont à pourvoir, aucun des membres actuels du conseil d'administration ne sollicitera de renouvellement de mandat.

Les postes du CA ont tous été revu et combler pour un contrat de deux ans, Hélène Coupal as été nommée pour présider les élections :

Président – le poste est passer au vote entre Gilles Rousseau et Caren Antrakidis, le vote est tomber 13 -15 respectivement. Caren Antrakidis est nommée Présidente.

Vice-Président – proposer par Caren Antrakidis et secondé par Sylvain Bergeron. C'est unanime. Christina Costas est nommée Vice-Présidente.

Trésorier – Christian Desjardins propose Aurelia Di Fabrizio, secondé par Christian Desjardins, C'est unanime, Aurelia Di Fabrizio est nommée Trésorière

Secrétaire – Caren Antrakidis propose Sylvain Bergeron, secondé par Christian Desjardins, C'est unanime, Sylvain Bergeron est nommé Secrétaire.

Administrateur :

Christian Desjardins s'est proposé, secondé par Christina Costas

Lisa propose Donald Desabraies, secondé par Caren Antrakidis

Renée propose Hélène Coupal, secondé par Andy Miron

Christina Costas propose Gilles Rousseau, secondé par Hélène Coupal

Les 4 postes sont unanimes, aucun autre candidat/candidate s'est porter bénévole ou as été proposé.

11. Levée de l'assemblée