|  |  |
| --- | --- |
| **2023 Annual letter to the members of the Domaine Alpine Homeowners Association** | **Lettre annuelle 2023 aux membres de** **Association des Propriétaires du Domaine Alpine**. |
| Hello everyone!    First, we would like to welcome all the new owners to our community and Association.  Website and new Facebook page  The Alpine Estate Homeowners Association has a website at  as well as a Facebook page at **Association des Propriétaires du Domaine Alpine**.  It is through these 2 sites that the Association will be communicating with its members, so remember to check them often!     If you have neighbours or friends in the Domaine who are not yet aware of the website and Facebook page, please let them know.    If you wish to communicate with the Association, then please do so by sending an email at [associationalpine@gmail.com](mailto:associationalpine@gmail.com).  Please note that you must not use the previous email address as it has been corrupted ( included *1972* in the address).  Please remember that it can take a few days before you get a response as this email is checked only once a week.    Annual Fees  It’s the time of the year when we ask you to pay your annual membership fee and we ask you to pay it before **June 1st, 2023**.  Your contributions are extremely important to pay for the costs of the Association, including our summer events but also taxes, insurance, maintenance of the beach including the chalet, lake water testing, snow removal, potable toilet, etc..    The fees are as follows and of course we also appreciate anyone who wishes to donate something extra.    House owner (for each house): $100.00  Landowner:  $ 80  Rental properties: $ 100  **Methods of payment:**     1. **By Interac:**   **Please make your payment via Interac to**; [associationalpine@gmail.com](mailto:associationalpine@gmail.com)  The **security question** is: What Domaine are we?  The **password** is **Alpine.**  In the **message section** please add your name and the address of the property in question    Please also confirm your Interac payment if possible by email at  [**associationalpine@gmail.com**](mailto:associationalpine@gmail.com) by indicating your address at Domaine Alpine. This will allow us to effectively track payments.  **Interac payment is the most convenient form of payment, and we ask you to use it when possible.**    **b) By mail:**  **Please mail your check to 297, Chemin Pioneer, St Adolphe de Howard, Quebec, J0T 2B0.**  **c) By hand delivery**  **To one of the members of the Board of the Association.**    **Annual general assembly**  **The date of our annual general assembly is July 8, 2023, from 10h to 11h30 in the chalet on the beach. We expect you in great numbers!**       Consult the webpage or the Facebook page for the **agenda** and other related documentation. | Bonjour à tous!    Tout d'abord, nous souhaitons la bienvenue à tous les nouveaux propriétaires dans notre communauté et notre Association.  Site Web et nouvelle page Facebook    L'Association des propriétaires du Domaine Alpine a un site Web au **www.domainealpine.com** ainsi qu'une page Facebook **Association des Propriétaires du Domaine Alpine**.  C'est à travers ces 2 sites que l'Association communiquera avec ses membres, alors pensez donc à les consulter souvent!    Si vous avez des voisins ou des amis dans le Domaine qui ne connaissent pas encore le site internet et la page Facebook, merci de les en informer.    Si vous souhaitez communiquer avec l'Association, veuillez le faire en envoyant un courriel à [associationalpine@gmail.com](mailto:associationalpine@gmail.com).  Veuillez noter de ne plus utiliser l’ancienne adresse courriel car celle-ci a été compromise ( incluait *1972* dans l’adresse).  N'oubliez pas qu'il peut s'écouler quelques jours avant que vous n'obteniez une réponse, car ce courriel n'est consulté qu'une fois par semaine.    Cotisations Annuelles  C'est le moment de l'année où nous vous demandons de payer votre cotisation que nous vous demandons de payer avant le **1er juin, 2023**.  Vos cotisations sont extrêmement importantes pour payer les frais de l'Association, y compris nos événements d'été mais aussi les taxes, les assurances, l'entretien de la plage y compris le chalet, les tests d'eau du lac, le déneigement, la toilette portable, etc.    Les frais sont les suivants et bien sûr, nous apprécions également tous ceux qui souhaitent faire un don supplémentaire!    Propriétaire de maison (par maison) : 100,00 $  Propriétaire de terrain : 80 $  Propriétés locatives: 100 $    **Méthodes de paiement** :   1. **Par Interac :**   **Veuillez effectuer votre paiement via Interac à:** [associationalpine@gmail.com](mailto:associationalpine@gmail.com)  La **question de sécurité** est: Dans quel Domaine sommes-nous?  Le **mot de passe** est : **Alpine**  Dans la **section message**, veuillez indiquer votre nom et l’adresse en question  S.V.P. veuillez aussi confirmer si possible votre paiement Interac par courriel à  [**associationalpine@gmail.com**](mailto:associationalpine@gmail.com) en indiquant votre adresse au domaine Alpine. Ceci nous permettra de faire un suivi efficace des paiements.    **Le paiement Interac est le moyen de paiement le plus pratique et nous vous demandons de l'utiliser dans la mesure du possible.**   1. **Par la poste**   **Merci d'adresser votre chèque au 297, Chemin Pioneer, St Adolphe de Howard, Québec, J0T 2B0.**   1. **Par livraison en main**   **A l’un des membres du Conseil D’administration.**  **Assemblée générale annuelle**  **La date de notre assemblée générale est le 8 juillet 2023, de 10h à 11h30 dans le chalet sur la plage. Nous vous y attendons en grand nombre!**  Consulter le site web ou la page Facebook pour l’**agenda** et autres documents pertinents. |

  Your Board Votre Conseil